**Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»**

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.**

**Адрес многоквартирного дома: Светлая, 8**

**Общая площадь дома: 3273,9кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г. руб. | Начислено в 2017г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2017 г (руб.) | Выполнены работы в  2017 г. | | Остаток средств на 01.01.2018 г. | Задолженность населения на 01.01.2018г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | -14636,70 | 309945,12 | 316868,68 | 309945,12 | | -7713,14 | 6923,56 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | -3623,93 | 54055,67 | 55263,17 | 54055,67 | | -2416,43 | 1207,50 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | -6072,87 | 51722,33 | 52877,71 | 51722,33 | | -4917,49 | 1155,38 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | -8185,18 | 63389,03 | 64805,01 | 63389,03 | | -6769,20 | 1415,98 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -6319,11 | 92944,65 | 95020,85 | 92944,65 | | -4242,91 | 2076,20 |
| 1.5 | Услуги еирц | -93883,72 | 47833,44 | 48901,94 | 47833,44 | | -92815,22 | 1068,50 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 3410,49 | 132973,65 | 130085,40 | 132973,65 | | 522,24 | -2888,25 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 165142,76 | 189345,00 | 185347,94 | 326443,00 | | **24047,70** | -3997,06 |
| 5. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 5.1 | Холодное водоснабжение | -36766,64 | 256041,72 | 237194,07 | 256041,72 | | -55614,29 | -18847,65 |
| 5.2 | Горячее водоснабжение | -139934,90 | 388769,14 | 353334,93 | 388769,14 | -175369,11 | | -35434,21 |
| 5.3 | Центральное отопление | -236689,24 | 1148881,73 | 1121132,14 | 1148881,73 | -264438,83 | | -27749,59 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **326443,00** |
| 1.1 |  | 5556,27 |
| 1.2 |  | 15352,61 |
| **2.** |  | **31271,41** |
| **2.1** |  | **2077,30** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Замена труб ГВС |  |
|  | Оценка БТИ |  |
|  | Изоляция труб ц/о и ГВС |  |
|  | Ремонт порогов п.3,4 |  |
| 2. | Утепление торцевой стены | 114885,88 |
| 2.1 | Утепление торцевой стены | 157299,53 |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома